

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Aleksander Dragan na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 28-08-2019 r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę pod adresem ul. Kraszewskiego 22, 05-800 Pruszków w sali nr **VIII**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, położonej pod adresem: 05-830 Nadarzyn, przy ul. Głównej, Rusiec, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA1P/00106141/0**, będącej własnością dłużnika: Korboniec Mieciński Sp. j..

Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych od numeru 390/6 do nr 390/52 o łącznej powierzchni **112 157 m2** (11,2157 ha) , z czego :

- działka ewidencyjna nr 390/6 o pow. 52 187 m2 (5,2187 ha) o wartości 82 500,00 zł zajęta pod staw hodowlany w MPZP oznaczona symbolem W i IR - sprzedaż zwolniona z podatku Vat,
- działka ewidencyjna nr 390/8 o pow. 1 191 m2 (0,1191 ha) zabudowana budynkami produkcji rolnej i gospodarczymi o wartości 109 798,29 zł w MPZP oznaczona symbolem M/MR - sprzedaż zwolniona z podatku Vat,

- działka ewidencyjna nr 390/7 oraz działki od nr 390/9 do nr 390/52 o pow. 58 779 m2 (5,8779 ha) o wartości 4 866 401,71 zł przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w MPZP oznaczone symbolem M lub M/MR - sprzedaż objęta podatkiem Vat w wysokości 23% (kwota podatku 909 977,56 zł).

Suma oszacowania wynosi **5 058 700,00 zł brutto** , zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **3 794 025,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **505 870,00zł** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Legionowie 96 10501012 1000 0023 4702 0188

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie akta postępowania egzekucyjnego (sygnatura akt I Co 195/17).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Daniel Lipiński

Komornik Sądowy

Aleksander Dragan