

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Aleksander Dragan na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 08-01-2020 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę pod adresem ul. Kraszewskiego 22, 05-800 Pruszków w sali nr VIII, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej położonej pod adresem: 05-840 Brwinów, ul. Żyrardowska 17 B, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1P/00069987/0, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 123/1 o powierzchni 659,00 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym, będącej własnością dłużnika: Beata Gołąbek-Nowak. Suma oszacowania wynosi 292 979,00 zł, zaś cena wywołania jest równa dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **195 319,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29 298,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Legionowie 96 10501012 1000 0023 4702 0188

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 3118/18).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Daniel Lipiński

Komornik Sądowy

Aleksander Dragan