

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI - LOKALU  
MIESZKALNEGO nr KW WA1P/00067456/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Pruszkowie Aleksander Dragan na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-01-2020r. o godz. 12:30** w budynku Sądu Rejonowego w Pruszkowie mającego siedzibę przy ul. Kraszewskiego 22 w sali nr II odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału wynoszącego **1/2 części** lokalu mieszkalnego składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC, garderoby i korytarza o powierzchni użytkowej 71,35 m2 oraz pomieszczenie przynależne (piwnica ) o powierzchni 3,86 m2 wraz z prawem użytkowania balkonu 8,8 m2 i udziałem 630/100000 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

należącego do dłużnika: Agnieszka Barbara Gołębiewska (udział 1/2)  
położonego: 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Partyzantów 39 lok. 10,

dla którego **Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1P/00067456/5 (numer udziału w prawie: 1)**

Suma oszacowania udziału wynosi **180 450,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **135 337,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 045,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA O. w Legionowie 96 10501012 1000 0023 4702 0188 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Pruszkowie odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego (sygnatura akt I Co 734/18)- operat szacunkowy wraz z dokumentacją dostępną również w kancelarii komornika sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

*Daniel Lipiński*

Komornik Sądowy

*Aleksander Dragan*

